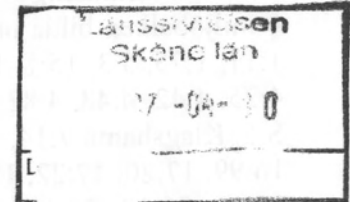




Länsstyrelsen i Skåne län



1280-201

Beslut angående naturreservatet Bunkeflo Strandängar

Härmed översänds kommunfullmäktige i Malmö stads beslut den 29 mars 2007, § 62, att bilda **naturreservatet Bunkeflo strandängar** för kännedom. Samtidigt hemställas om publicering av beslutet i länets författningssamling.

Beslutet med tillhörande skötselplan hålls tillgängligt på stadsbyggnadskontoret August Palms plats 1 i Malmö och på kommunens hemsida, www.malmo.se.

För upplysningar om beslutet kontakta:

Kommunekologen Tord Andersson, tel. 040- 34 22 47 eller

Enhetschefen Bertil Johansson, tel. 040- 34 23 84

Jan-Olof Jönsson
Planchef

Bilagor:

1. Kopia av utdrag ur protokoll, § 62, från kommunfullmäktige i Malmös sammanträde torsdagen den 29 mars 2007 (beslut att bilda naturreservatet Bunkeflo Strandängar)
2. Kopia av bihang nr 36 till Malmö kommunfullmäktiges handlingar till sammanträde torsdagen den 29 mars 2007 (Stadsbyggnadskontorets förslag till bildande av naturreservatet Bunkeflo strandängar)
3. Kopia av kungörelse införd i Sydsvenska Dagbladet och Skånska Dagbladet måndagen den 30 april 2007

Kungörelse enligt miljöbalken

Naturreservatet Bunkeflo strandängar

Kommunfullmäktige i Malmö stad beslutade den 29 mars 2007, § 62, att med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken bilda naturreservatet Bunkeflo strandängar inom fastigheterna Bunkeflostrand 1:11, 1:75, 5:3, 15:1, 155:1, 16:26, 2:7, 20:13, 20:14, 25:1, 26:1, 26:12, 26:3, 26:8, 3:3, 4:24, 4:25, 4:42, 4:48, 4:82, 6:2, 6:94, 6:96, 7:13, 8:14, 9:189, 9:221, 9:62, S:11, S:12, S:37, S:38, S:5, Klagshamn 7:14, 11:14, 11:17, 16:139, 16:168, 16:34, 16:40, 16:53, 16:55, 16:57, 16:82, 16:99, 17:20, 17:22, 17:24, 17:40, 17:42, 24:3, 24:5, 27:19, 27:22, 27:23, 27:24, 3:18, 30:10, 30:11, 30:12, 30:13, 30:9, 39:11, 39:14, 39:15, 39:17, 40:11, 41:20, 41:21, 41:23, 42:30, 42:35, 43:2, 44:2, 55:1, S:1, S:10, S:11, S:15, S:2, S:20, S:26, S:27, S:28, S:29, S:3, S:30, S:34, S:4, S:5, S:6, S:7, S:8, S:9, Klagstorp 10:2, 21:7, 27:5, 3:14, 3:6, 3:7, 3:8, 3:9, 30:4, 30:5, 30:6, 39:6, 39:8, 41:3, 44:1, 7:3, 7:30, 7:6, 7:7, 8:1, Limhamn 155:497, Petersborg 1:1, Slättmarken 22.

Reservatsområdet begränsas i huvudsak i norr av Öresundsförbindelsen, i söder av Klagshamnsudden, i väster av Öresund (linjen för tre meters djup) och i öster av Klagshamnsvägen, dock inte tomtmark. Områdets exakta avgränsning framgår av karta som hör till handlingarna.

Beslutet med tillhörande skötselplan hålls tillgängligt på stadsbyggnadskontoret i Malmö stad, August Palms plats 1 i Malmö och på kommunens hemsida www.malmo.se.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län, Förvaltningsavdelningen, 205 15 Malmö. Överklagandet skall dock skickas till Kommunstyrelsen i Malmö Stad, 205 80 Malmö som måste ha fått överklagandet senast den 23 maj 2007. Av överklagandet ska framgå vilket beslut som överklagas samt hur du vill att beslutet ska ändras. Du bör också tala om varför du anser att beslutet ska ändras.

Malmö den 30 april 2007
Stadsbyggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll fört vid kommunfullmäktiges i Malmö sammanträde den 29 mars 2007.

§ 62

Av kommunfullmäktige den 20 december 2006, § 277, återremitterat ärende om bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar

Stadsbyggnadsnämnden har ingett framställning med förslag om bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar.

Kommunstyrelsen har avgett ett yttrande, enligt vilket hänvisas till ett tjänsteutlåtande avgivet av stadskontoret, med förslag till kommunfullmäktiges beslut i ärendet (*Bihang nr 36*). – Mot kommunstyrelsens beslut har företrädare för m – med instämmande av företrädare för spi och kd – avgett en reservation. Mot beslutet har även företrädare för fp – med instämmande av företrädare för spi – avgett en reservation. (Reservationerna intages som *Bilaga 10* och *Bilaga 11* till kommunfullmäktiges protokoll).

När ärendet återupptas vid dagens förhandling yttrar sig under överläggning *Lari Pitkä Kangas, Lars Hedåker, Björn Lagerbäck, Carl-Axel Roslund, Jan Steimer, Anders Rubin, Sten Andersson* och *Yvonne Jönsson*.

Lari Pitkä Kangas yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Lars Hedåker, Carl-Axel Roslund, Jan Steimer, Sten Andersson och *Yvonne Jönsson* yrkar bifall till m:s reservation i kommunstyrelsen.

Därjämte yrkar *Jan Steimer* och *Björn Lagerbäck* bifall till fp:s reservation i kommunstyrelsen.

Vid givna propositioner om *dels* bifall till kommunstyrelsens förslag, *dels* bifall till m:s reservation mot kommunstyrelsens beslut i ärendet, *dels* bifall till fp:s reservation mot kommunstyrelsens beslut i ärendet, blir den förstnämnda propositionen av kommunfullmäktige utan omröstning bifallen.

Kommunfullmäktige beslutar således med bifall till framställningen i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att förklara *Naturreservat Bunkeflo strandängar* som naturreservat med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808).

Mot kommunfullmäktiges beslut i ärendet anmäles gruppreservation av *Stefan Lindhe* för m, *Sten Andersson* för sd, *John-Fredrik Dymling* för spi och *Yvonne Jönsson* för kd till förmån för framställt men ej tillstyrkt bifallsyrkande till m:s reservation i kommunstyrelsen. Mot beslutet anmäles även gruppreservation av *Hans Berg* för fp och *John-Fredrik Dymling* för spi till förmån för framställt men ej tillstyrkt bifallsyrkande till fp:s reservation i kommunstyrelsen.

Som ovan

På tjänstens vägnar
Jan Hoffnell

Protokollet rörande ärendet § 63 omedelbart justerat vid kommunfullmäktiges sammanträde den 29 mars 2007.

Protokollet i övrigt justerat den 11 april 2007.

Lena Jarnbring Lindholm
Sten Svensson
Ewa Bertz

Justeringen har enligt 5 kap 62 § kommunallagen tillkännagetts beträffande ärendet § 63 den 30 mars 2007 och beträffande protokollet i övrigt den 11 april samma år.

På tjänstens vägnar
Jan Hoffnell

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bodil Normann

Bodil Normann

Tillhör Bihang nr: 36 /2007.



SPI

Kommunstyrelsen
2007-03-07

Reservation

Ärende: 22

Ang: Förslag till bildande av Naturresevat Bunkeflo strandängar

Vi anser inte att det från kommunfullmäktige återremitterade förslaget om bildande av naturreservat Bunkeflo strandängar har utretts eller ens förändrats. Vår kritik mot gränsdragningen i öster kvarstår således och vi menar att denna borde gå i en mer rak linje i närheten av där gång- och cykelvägen nu är föreslagen, t.ex. mellan denna gång- och cykelväg och den befintliga bebyggelsen längs Klagshamnsvägen.

Anja Sonesson (m)

Lena Jarnbring Lindholm (m)

Stefan Lindhe (m)

Carl-Axel Roslund (m)

Med instämmande av:

Patrick Reslow (m)

Lilian Gerleman (m)

Yvonne Jönsson (kd)

John Fredrik Dymling (spi)

EB

Tillhör Bihang nr: 36 /2007

Kommunstyrelsen 2007-03-07

Reservation



Ärende: 22

Angående: Förslag till bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar

Folkpartiet liberalerna välkomnar bildandet av ett naturreservat men anser att det är mycket allvarligt att det saknas en plan för hur ett eventuellt behov av skyddsvallar skall kunna tillgodoses i anslutning till detta område. Vi menar också att det är en direkt nödvändighet att dessa åtgärder redovisas i planen innan området förklaras som naturreservat.

Vi vill också peka på att efter att ärendet behandlades första gången i kommunfullmäktige har FN publicerat en miljörapport som bland annat tyder på att vi har att förvänta en höjning av havsnivån. Falsterbonäs som står inför behovet av skyddsvallar befinner sig i en komplicerad situation på grund av redan befintliga naturreservat.

Då våra synpunkter inte beaktades reserverar vi oss till förmån för ovanstående.

Hans Berg (fp)

Med instämmande av:

Ewa Bertz (fp)

John Fredrik Dymling (spi)

CR

Bildande av naturreservatet Bunkeflo Strandängar

Uppgifter om naturreservatet

Namn: Bunkeflo Strandängar

Kommun: Malmö

Socken: Bunkeflo och Västra Klagstorp

Gränser: Området är markerat med röd linje på bifogad karta bilaga A1

Fastigheter: bilaga A2

Läge: Området är beläget ca 10 km SV om centrala Malmö

Kartblad: Topografiska kartan:2CSV

Ekonomiska kartan: 2C 2D

Koordinater x:12170 y: 61613

Naturgeografisk region: Nr 6, Sydvästra Skånes slättlandskap

Areal: Ca 203 ha land, ca 485 ha vatten

Förvaltare: Malmö Stad, tekniska nämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken förklarar kommunfullmäktige det område som utmärkts med röd linje på bifogade karta (bilaga A1) som naturreservat.

För att trygga syftet med naturreservatet skall de föreskrifter gälla, som anges nedan med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken.

Syftet med reservatet

Syftet med reservatet är att bevara och utveckla

- strandbetesmarker med lång hävdkontinuitet av betydelse för flera hävdberoende, hotade och hänsynskrävande djur- och växtarter,
- våtmarker och grunda havsområden av nationellt intresse,
- ett område med stor betydelse för allmänhetens naturupplevelse, friluftsliv och pedagogisk verksamhet,
- ett område med höga kulturhistoriska värden.

Föreskrifter

Föreskrifterna som anges nedan har stöd i miljöbalken 7 kap 5, 6 och 30 §§. Reglerna ska göra det möjligt att uppnå syftet med reservatet och ska inte vara mer omfattande än nödvändigt. Avsnitt A anger vilka inskränkningar markägare och andra sakägare måste tåla när de vill förfoga över sin egen fastighet. Avsnitt B anger vilka åtgärder som förvaltaren får genomföra inom reservatet, på sin egen och annans mark. Avsnitt C innehåller allmänna ordningsföreskrifter som allmänheten måste hålla sig till. Stadsbyggnadsnämnden kan medge dispens från föreskrifterna om det finns särskilda skäl.

A. Föreskrifter med stöd av 7 kap 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom reservatet.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att

1. uppföra byggnad, anläggning, mast eller därmed jämförlig anordning
2. utföra hägnader utöver erforderliga stängsel för betesdrift
3. bedriva täkt (inklusive husbehovstäkt) av vad slag det må vara, eller utföra schaktning, dikning, dämning, muddring, fyllning eller tippning av något slag
4. på naturbetesmark använda kemiska eller biologiska bekämpningsmedel eller tillföra växtnäringsämnen eller jordförbättringsmedel, gäller dock ej åkermark
5. ändra florans eller faunans sammansättning genom att inplantera för området främmande arter
6. anordna upplag av vad slag det må vara
7. anbringa tavla, plakat, skylt, affisch, inskrift eller därmed jämförlig anordning, informationstavlor och gränsmärken undantagna
8. dra fram mark- eller luftledning
9. genomföra bäck-, dikes- eller dammrensning utan tillstånd från Malmö stadsbyggnadskontor
10. avverka träd eller buskar
11. anlägga vägar och stigar eller landutfyllnad
12. anlägga hamn, vågbrytare, pir, brygga annan anläggning eller anordna uppläggningsplats för farkoster, gäller dock ej området väster om Fiskargränd markerat i karta (bilaga A1)
13. placera större föremål eller andra anordningar på havsbotten
14. släppa ut avloppsvatten från fartyg
15. använda vattenområdet för motor- eller skyttetävling eller militära övningar.

B. Föreskrifter med stöd av 7 kap 6 § miljöbalken om markägares och annan sakägares skyldighet att tåla visst intrång.

För att tillgodose syftet med reservatet förpliktas markägare och innehavare av särskild rätt till fastighet att tåla att följande anordningar och åtgärder vidtas inom reservatet:

1. utmärkning av, skyltning till och upplysning om naturreservatet

2. röjning, avverkning av träd, buskar och vassar samt slätter, bränning, markfräsning, dammgrävning m.m. såsom närmare anges i skötselplanen
3. skötsel av betesmarker innefattande betesdrift och upprättande och underhåll skyddsbyggnad för djur och stängsel så som närmare anges i skötselplanen, bilaga B
4. anläggande och skötsel av gång och cykelväg samt övriga anläggningar för friluftslivet enligt av stadsbyggnadsnämnden fastställd skötselplan
5. undersökningar i samband med dokumentation och uppföljning av natur- och miljötillståndet.

C. Ordningsföreskrifter med stöd av 7 kap 30 § miljöbalken.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att

1. anbringa tavla, plakat, skylt, affisch, inskrift, snitsel eller därmed jämförlig anordning
2. tälta, ställa upp husvagn, campingbil eller motsvarande
3. på störande sätt använda radio, bandspelare eller dyligt
4. framföra motordrivet fordon på annat än anvisade vägar med undantag för funktionshindrade på permobiler samt transporter i samband med i- och uppläggning av farkoster väster om Fiskargränd markerat i karta (bilaga A1)
5. göra upp eld annat än på anvisad plats som är markerad med skylt, i medhavd grill eller i stormkök
6. under hela året medföra okopplad hund eller annat lösgående husdjur
7. utföra vetenskapliga eller andra undersökningar som kan störa naturmiljön, dock kan stadsbyggnadskontoret medge sådana undersökningar
8. gräva eller på annat sätt skada fast naturföremål eller ytbildning
9. gräva upp växter, bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda stående och omkullfallna träd och buskar. Att plocka bär, matsvamp och blommor för eget behov är tillåtet, men det är ej tillåtet att plocka växter för kommersiellt bruk
10. avsiktligt störa djurlivet inklusive betande djur
11. insamla och bortföra ryggradslösa djur på sådant sätt att deras populationer eller livsmiljöer skadas eller förstörs
12. rida på annat än anvisade stigar eller områden
13. cykla på annat än anvisade stigar
14. framföra vattenburna motorfordon i högre hastighet än 5 knop.

Föreskrifterna under A och C skall inte utgöra hinder för åtgärder i samband med skötsel och underhåll av området samt anordnande av information i enlighet med av kommunen fastställd skötselplan. Föreskrifterna skall inte heller utgöra hinder för drift och underhåll av vid tidpunkten för detta beslut befintliga ledningar i mark tillhörande kommunen samt tele- och eldistributörer. Detsamma gäller för anläggningsarbeten i samband med framdragning av ledningar som vid tidpunkten för detta beslut omfattas av tillstånd enligt ellagen. Dock skall alltid arbeten föregås av samråd med stadsbyggnadskontoret. Vid brådskande reparationsarbeten kan samråd ske i efterhand.

Stadsbyggnadsnämnden får enligt 7 kap 7 § miljöbalken, om det finns särskilda skäl, lämna dispens från meddelade reservatsföreskrifter.

Beskrivning av området

Naturreseptatet består av Bunkeflo strandängar som sträcker sig från Lernacken i norr till Klagshamnsudden i söder. Även Lernacken söder om Öresundsbron och de grunda vattenområden till ett djup på 3 m ingår i reservatet. I öster gränsar området till bebyggelse utmed Klagshamnsvägen.

Bunkeflo strandängar utgör en mycket ovanlig typ av strandäng. Vegetationen i området är bitvis starkt präglad av både bete och saltvattenexponering. Vissa arter är anpassade till att stå under vatten hela året, andra utsätts för regelbundna översvämningar. Längst ifrån havet får växterna stå relativt torrt men är anpassade till salta vindar. På strandängarna växer en strandängsflora med inslag av skyddsvärda arter som engelsk skörbjuggsört, strandkrypa, dansk iris, glasört, saltört samt strandaster. Även den tidigare sällsynta, men nu mer spridda strandmolken har noterats. Vid diken intill Strandhem kan bl.a. saltmålla, strandnål, ormax och dikesskräppa skådas. En inventering av mossor visar bl.a. på förekomst av kalkgynnade arter som krypmossa, skruvtandmossa, och kalkbackmossa.

Området är även gynnsamt för vissa typer av fjärilar. Detta beror på den omväxlande vegetationen. Vid fjärilsinventering har karaktäristiska och hotade fjärilar identifierats. På strandängarna kan man bland annat skåda ovanliga arter som streckat strandfly, tvillingfläckt rörfly, vitt stråfly, gräselefant samt glasörtsäckmal. Strandängarna har även goda förutsättningar för att kunna hålla populationer av groddjur. I området har det noterats förekomst av vanlig padda men äldre inventeringar visar att även grönfläckig padda har funnits i området. I bäcken vid Strandhem har det noterats förekomst av öring.

För fåglarna har dessa strandängar stor internationell betydelse då de i stor utsträckning används som övervintrings- och rastlokal för flyttande fåglar. Lokalen fungerar som rastlokal för framför allt vadare, gäss och andfåglar.

Den marina miljön vid strandängarna är speciell. Den kännetecknas av stora grunda partier med heltäckande undervattensvegetation. På djup mellan 3-6 m finns ålgräs som växer in till land vid Lernacken. Det finns gott om växtplankton som svävar fritt i den öppna vattenmassan. Kiselalger och pansarflagellater dominerar vårbloomingen. När det finns höga koncentrationer av näringsämnen i kombination med varma somrar uppkommer blågrönalgblooming.

Ärendets handläggning

Malmö stad har tagit initiativ till reservatsbildningen i samråd med länsstyrelsen. Förslag till reservatsbeslut har utarbetats av en projektgrupp med representanter från gatukontoret, miljöförvaltningen, fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret. Det har hållits informationsmöten liksom besök på ängarna med markägare i området.

Markägare, övriga kända sakägare och berörda myndigheter har förelagts att inkomma med erinringar mot beslutet. Flera sakägare har haft erinringar bla angående områdets avgränsning och föreskrifter. Inkomna yttranden samt stadsbyggnadskontorets kommentarer till dessa redovisas i bilaga A3 och A4.

Skäl för beslut

De prioriterade bevarandevärden som idag finns inom området är många. Vegetationen består av saltpåverkade regelbundet översvämmade strandbetesmarker med lång hävdkontinuitet. I området förekommer flera hotade och hänsynskrävande växtarter som t.ex. dansk iris och strandmalört. Strandmarkerna bildar också en viktig livsmiljö för många sällsynta och hotade djurarter. Många fåglar häckar eller rastar på de öppna markerna. Andra arter utnyttjar vassområdena för att bygga bo eller söka föda. Fjärilsarter är beroende av strandängsvegetation för att kunna lägga sina ägg. Groddjuren inom området behöver grunda vattenansamlingar för att fortplanta sig och områden för övervintring. En stor del av faunan är känslig för ingrepp och störning i markanvändning och är beroende av bete eller slätter. Reservatet är även kulturhistoriskt intressant eftersom strandmarkerna har använts som betesmark eller äng och utgjorde utmarker till byarna redan under medeltiden. De välbetade delarna har en skötsel och ett utseende som varit likartad under lång tid, kanske ända sedan bronsåldern.

Idag spelar området stor roll för friluftsliv, rekreation och möjligheter till naturupplevelser för Malmöborna. Områdets rekreativa betydelse kommer sannolikt att öka i framtiden på grund av inflyttning till bostadsområden som är under uppbyggnad i närheten.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ordningsföreskrifterna inom naturreservatet är av så begränsad omfattning att det inte innebär något allvarligt försvårande av områdets utnyttjande i enlighet med vad som annars gäller enligt allemansrätten. Förordnandet är förenligt med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenresurser samt med kommunens översiktsplan och i området gällande detaljplaner.

Skötselplan och förvaltning av naturreservatet

Skötselplan

Enligt 3 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. skall en skötselplan ingå i varje beslut om bildande av ett naturreservat. Skötselplanen fastställs av stadsbyggnadsnämnden i särskilt beslut. En genomförandeplan med prioriterade skötselåtgärder tas årligen fram gemensamt av stadsbyggnadskontoret, förvaltande förvaltning och länsstyrelsen

Förvaltning

Malmö stad genom stadsbyggnadsnämnden är ansvarig för upprättande och revidering av skötselplan. Malmö stad genom tekniska nämnden är förvaltare av naturreservatet och skall

fortlöpande samråda med stadsbyggnadsnämnden, markägare och berörda myndigheter för utförandet av skötsel.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län se bilaga C.

Bilagor

- A1: Karta med reservatets avgränsning
- A2 Förteckning över fastigheter som helt eller delvis ingår i reservatet
- A3 Sammanställning av inkomna yttranden samt stadsbyggnadskontorets kommentarer till dessa.
- A4 Samtliga yttranden i sin helhet

MALMÖ

KOMMUNFULLMÄKTIGES HANDLINGAR

BIHANG

Ansv. utg.: Ingrid Svensson

2007

Nr 36

**Av kommunfullmäktige den 20 december 2006, § 277, återremitterad
framställning om bildande av Naturreservat i Bunkeflo strandängar
(Dnr 903/2006)**

Till kommunfullmäktige i Malmö

Kommunstyrelsen 7/3 2007 (Ilmar Reepalu/Tomas Bärning):

Kommunstyrelsen biträder vad stadskontoret i tjänsteutlåtande anfört och föreslår kommunfullmäktige besluta

att förklara Naturreservat Bunkeflo strandängar som naturreservat med stöd av 7 kap 4§ miljöbalken (1998:808).

Mot kommunstyrelsens beslut i ärendet har *Anja Sonesson (m), Lena Jarnbring Lindholm (m), Stefan Lindhe (m) och Carl-Axel Roslund (m)* - med instämmande av *Patrick Reslow (m), Lilian Gerleman (m), Yvonne Jönsson (kd) och John-Fredrik Dymling (spi)* - avgivit följande

Reservation

Mot kommunstyrelsens beslut i ärendet har *Hans Berg (fp)* - med instämmande av *Ewa Bertz (fp) och John-Fredrik Dymling (spi)* - avgivit följande

Reservation



Malmö stad
Stadskontoret

Handläggare: Henry Tordenström
Datum: 2007-02-12
Initierare: Stadsbyggnadsnämnden
Ärende: **KS-KOM-2006-00903**
Förslag till bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar
Inkom till ks: 2006-11-02
Inhämtade yttranden: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning: Kommunfullmäktige behandlade vid sitt sammanträde den 20 december 2006 av stadsbyggnadsnämnden ingiven framställning med förslag om bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar (§ 277).

Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet till kommunstyrelsen (minoritetsåterremiss enligt 5 kap 36 § kommunallagen) med motivet "för att utreda om det finns skäl att se över föreslagen gränsdragning". Ärendet har lämnats till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden behandlade ärendet vid sammanträde 2007-02-08.

Stadsbyggnadsnämnden anför i sitt yttrande följande: "Den primära utgångspunkten för avgränsningen av naturreservatet är naturvärdena. I övrigt utgår gränsdragningen från gränser för gällande detaljplaner och områdesbestämmelser samt befintliga fastighetsgränser. I anslutning till befintliga hus har rimligt utrymme lämnats för egen "tomt" (trädgård mm). Stadsbyggnadsnämnden anser mot bakgrund av ovanstående och att inga nya synpunkter framkommit i ärendet som utgör skäl för att ändra gränsdragningen". (Reservation avgavs i stadsbyggnadsnämnden av (m) med instämmande av (spi) och av (fp))

Stadskontoret har inget att anföra som motsäger stadsbyggnadsnämndens bedömning.

Beslutsplanering: KS Arbetsutskott 2007-02-19
 Kommunstyrelsen 2007-03-07
 Kommunfullmäktige 2007-03-29

Förslag till beslut: Det förordas att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att förklara *Naturreservat Bunkeflo strandängar* som naturreservat med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808)



Malmö stad
Stadskontoret

Handläggare
Henry Tordenström

Till Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande 2007-02-12

**Ärende: KS-KOM-2006-00903
Förslag till bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar**

Initierare: Stadsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige behandlade vid sitt sammanträde den 20 december 2006 av stadsbyggnadsnämnden ingiven framställning med förslag om bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar (§ 277).

Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet till kommunstyrelsen (minoritetsåterremiss enligt 5 kap 36 § kommunallagen) med motivet "för att utreda om det finns skäl att se över föreslagen gränsdragning". Ärendet har lämnats till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden behandlade ärendet vid sammanträde 2007-02-08.

Stadsbyggnadsnämnden anför i sitt yttrande följande: "Den primära utgångspunkten för avgränsningen av naturreservatet är naturvärdena. I övrigt utgår gränsdragningen från gränser för gällande detaljplaner och områdesbestämmelser samt befintliga fastighetsgränser. I anslutning till befintliga hus har rimligt utrymme lämnats för egen "tomt" (trädgård mm). Stadsbyggnadsnämnden anser mot bakgrund av ovanstående och att inga nya synpunkter framkommit i ärendet som utgör skäl för att ändra gränsdragningen". (Reservation avgavs i stadsbyggnadsnämnden av (m) med instämmande av (spi) och av (fp))

Stadskontoret har inget att anföra som motsäger stadsbyggnadsnämndens bedömning.

Förslag till beslut

Det förordas att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att förklara *Naturreservat Bunkeflo strandängar* som naturreservat med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808)

Inger Nilsson

Magnus Hultgren



Malmö stad
Stadskontoret

Handläggare
Henry Tordenström

Till Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande 2006-11-10

Ärende: **KS-KOM-2006-00903**
Förslag till bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar

Initierare: Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har godkänt förslag att bilda Naturreservat Bunkeflo strandängar och fastställt skötselplan för området. Nämnden föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget och överlämnar det till kommunfullmäktige för beslut att förklara Naturreservat Bunkeflo strandängar som naturreservat enligt 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808).

Underlag för kommunfullmäktiges beslut

Framställningen från stadsbyggnadsnämnden innehåller uppgifter om naturreservatet, beskrivning av området, motivering till förslaget om naturreservat, karta med reservatets avgränsning, förteckning över fastigheter, sammanställning av inkomna remissvar, samt stadsbyggnadskontorets kommentarer till dessa. För att trygga syftet med naturreservatet framläggs föreskrifter med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken. Föreskrifterna anger inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom reservatet, samt skyldighet att tåla visst intrång. Regelverket innehåller därutöver ordningsföreskrifter.

I handlingarna i ärendet biläggs också den skötselplan som stadsbyggnadsnämnden fastställt. Till skötselplanen finns karta över befintliga biotyper, karta över skötselområden och karta för friluftsliv.

Ärendets handläggning

Malmö stad har tagit initiativ till reservatsbildningen i samråd med länsstyrelsen. Förslaget har beretts av en projektgrupp med representanter från gatukontoret, miljöförvaltningen, fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Områdets omfattning

Naturreservatet består av Bunkeflo strandängar som sträcker sig från Lernacken söder om Öresundsbron i norr till Klagshamsudden i söder. Även de grunda vattenområdena till ett vattendjup av 3 m ingår i reservatet. I öster gränsar området till bebyggelse utmed Klagshamnsvägen. Arealen omfattar ca 203 ha land och ca 485 ha vatten. Antalet fastigheter som helt eller delvis ingår i området uppgår till 115.

Beskrivning av området

Kusten mellan Lernacken och kommungränsen i söder är det högst värderade naturområdet i Malmö kommun. Här finns en unik florasammansättning och ett mycket speciellt fågelliv med främst många sällsynta vadare, tärnor och andfåglar. Området fortsätter söderut till Foteviken i Vellinge kommun. Hela kustområdet är utpekade som av internationell betydelse för våtmarksfåglar och delar är utsedda till CW-område (Convention of Wetlands - internationellt bevarandevärdt våtmarksområde) och Natura 2000-område. Området utgörs av öppna strandängar med varierande hävd och vegetation. Den aktuella kuststräckan är den enda naturliga som finns kvar i Malmö, då stora utfyllnader har förändrat övriga delar.

Angiven markanvändning i översiktliga planer

I Översiktsplan för Malmö 2000 och i Malmö 2005 (Aktualisering och komplettering av Malmös översiktsplan) har all obebyggd mark väster om Klagshamnsvägen förklarats som naturområde. Naturvårdsprogram för Malmö 2000 aviserade att en utredning beträffande naturreservat för området skulle ha högsta prioritet för genomförande under åren 2000-2003. Grönplan för Malmö 2003 markerar området som område för pågående naturreservatsbildning.

Förslagets syfte

Syftet med reservatet är att bevara och utveckla

- strandbetesmarker med lång hävdkontinuitet av betydelse för flera hävdberoende, hotade och hänsynskrävande djur- och växtarter,
- våtmarker och grunda havsområden av nationellt intresse,
- ett område med stor betydelse för allmänhetens naturupplevelse, friluftsliv och pedagogisk verksamhet,
- ett område med höga kulturhistoriska värden.

Inhämtade synpunkter och samråd

Förslaget har remissbehandlats vid två tillfällen 2004 och 2005. Markägare, övriga kända sakägare och berörda myndigheter har getts tillfälle att inkomma med synpunkter och erinringar. Samtliga yttranden som lämnats i den senaste remissbehandlingen 2005 finns bilagda i ärendet (Bilaga A4).

De synpunkter och erinringar som lämnats har i sammanställningen uppdelats i fem kategorier.

- Avgränsning och planfrågor
- Jordbruk och jakt
- Friluftsliv, anläggningar och parkering
- Dispenser, förvaltning och ekonomi
- Övrigt - allmänt

Här sammanfattas de erinringar som lämnats och stadsbyggnadskontorets bemötande av erinringarna:

Avgränsning och planfrågor: Gränsen till reservatet bör flyttas västerut. Delar av fastighet som ingår i området bör styckas upp och tillföras planerade småhusomter och kringliggande fastigheter, samt regleras i detaljplan. Fastighet bör undantas för att kunna utnyttjas för framtida bebyggelse.

Bemötande: Kommunen har redan i översiktsplanen tydligt markerat en restriktiv hållning till ytterligare bebyggelse väster om Klagshamnsvägen. Den kustnära och låglänta marken är olämplig för bebyggelse med tanke på ökat vattenstånd till följd av klimatförändringar. Vidare skulle områdets ekologiska funktion som levnadsplats för växter och djur försämrats.

Jordbruk och jakt: Odlad mark ingår i det planerade reservatet, frågan om intrångsersättning borde ha behandlats. Jakträtten bör behållas. Rationell ensilageproduktion omöjliggörs om inte konstgödning är tillåten. Det är olämpligt att hålla betesdjur på ett avstånd från bebyggelse på mindre än 500 meter.

Bemötande: Skötselplanen stämmer väl överens med nuvarande markanvändning i området. Föreskrift A4 ändras så att användning av bekämpningsmedel och växtnäringssämnen (konstgödsel) tillåts på all åkermark i området. Föreskriften A6 som reglerar jakt har i sin helhet tagits bort. Det finns ingen föreskrift som i detalj reglerar skyddsavstånd mellan betesdjur och bostäder. Malmö stad har tagit fram riktlinjer för hästar, vilket anses vara det djurslag som kräver störst skyddsavstånd till bebyggelse. För mindre anläggningar (1-10 hästar) anges skyddsavståndet till 50 meter. Det är dock upp till kommunen att göra en bedömning från fall till fall.

Friluftsliv, anläggningar och parkering: Erinring mot fågeltorn och synpunkter på placering av fågeltorn. Erinring mot planerad gång- och cykelväg, samt parkering.

Bemötande: Fågeltornet längst i söder utgår.

Dispenser, förvaltning och ekonomi: Tekniska nämnden anser att man bör få delegation på att anpassa reservatets bestämmelser och tillämpning till rådande förhållanden. Beslut bör fattas om nödvändiga ekonomiska medel vid bildandet av naturreservatet. Tekniska nämnden bör ges rätt att lämna dispens när reservatet träder i kraft även för icke tillståndsgivna ledningar. VA-verket kan annars i framtiden tvingas säga nej till ny bebyggelse.

Bemötande: Stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om samtliga dispenser vid avvikelser från skötselplanen eftersom det vore olämpligt att tekniska nämnden beviljar dispenser till sin egen verksamhet (jmf KL 3 kap 5 §)

Övrigt - allmänt: Fritidsområdet Strandhem Samfällighetsförening vill även i framtiden sköta sina anläggningar som tidigare. Vattenfall påpekar att anläggningsarbeten, drift och underhåll av kabeln från vindkraftverket på Lillgrund inte får försvåras. Detta bör ske genom att föreskrifterna för dispensprövning formuleras så att dispens inte krävs. Limhamn-Bunkeflo SDF efterlyser större fokus på den marina delen av reservatet. Fiskeriverket önskar även fortsättningsvis utföra undersökningar i området. En fastighetsägare motsätter sig att deras mark blir klassad som naturreservat. En fastighetsägare aviserar yrkande om intrångsersättning om naturreservatet kommer till stånd. Kulturnämnden anser att kulturvärdena borde ha kommenterats ytterligare i förslaget.

Bemötande: Samfälligheten kan sköta sin anläggningar som i dagsläget. Föreskrifterna har förtydligats så att drift och underhåll av starkströmskabeln från Lillgrund kan göras utan dispensförfarande. En rad undersökningar och inventeringar bör genomföras för att öka kunskapen om vattenmiljöerna inom reservatet. Fiskeriverkets fortsatta undersökningar välkomnas.

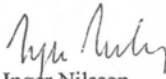
Stadskontorets yttrande

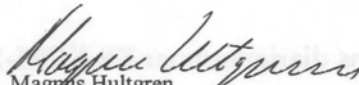
Stadskontoret anser att förslaget innebär en godtagbar avvägning mellan de allmänna och enskilda intressen som har att beaktas i ärendet. I handlingarna i ärendet är motiven för de ställningstaganden som gjorts väl redovisade.

Förslag till beslut

Det förordas att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att förklara *Naturreservat Bunkeflo strandängar* som naturreservat med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808)


Inger Nilsson


Magnus Hultgren





Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens diarienummer KS-KOM-2006-00903

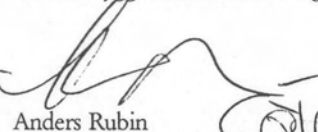
Kommunstyrelsen har, efter kommunfullmäktiges beslut om återremiss, anmodat stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över *Förslag till bildande av naturreservat Bunk eflo strandängar*.

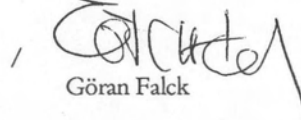
Med anledning härav får stadsbyggnadsnämnden anföra följande.

Den primära utgångspunkten för avgränsningen av naturreservatet är naturvärdena. I övrigt utgår gränsdragningen från gränser för gällande detaljplaner och områdesbestämmelser samt befintliga fastighetsgränser. I anslutning till befintliga hus har rimligt utrymme lämnats för egen "tomt" (trädgård mm).

Stadsbyggnadsnämnden anser mot bakgrund av ovanstående och att inga nya synpunkter framkommit i ärendet som utgör skäl för att ändra gränsdragningen.

Malmö 2007-02-08
På stadsbyggnadsnämndens vägnar


Anders Rubin


Göran Falck

Reservation har i ärendet avgivits av Lars Hedåker (m), Krister Holst (m) och Marianne Norman (m) - med instämmande av Hans Banke (m), Ingrid Gunnarson (m) och Bertil Pauli (spi). Reservationen bilägges.

Reservation har i ärendet avgivits av Björn Lagerbäck (fp). Reservationen bilägges.



SPI

Stadsbyggnadsnämnden
8 feb 2007

Reservation

Ärende: B2

Angående: Remiss från kommunstyrelsen angående "Förslag till bildande av naturreservat Bunkeflo strandängar.

Förslaget återremitterades från kommunfullmäktige med motivering "för att utreda möjligheterna att rätta ut gränserna mot öster för naturreservatsområdet". När nu förslaget återigen presenteras så kan vi konstatera att ingenting har utretts och heller inte förändrats. Man upprepar att den primära utgångspunkten för gränsen är naturvärdena och menar tydligen därmed att allt annat är oväsentligt. Ett i vårt tycke nonchalant ställningstagande.

Vi menar att gränsen i öster borde gå i en mera rak linje i närheten av där gång- och cykelväg nu är föreslagen t.ex. mellan denna och den befintliga bebyggelsen längs Klagshamnsvägen. Med anledning av den senaste tidens diskussion om klimatförsämring och höjda vattennivåer kanske det är så att gång- och cykelvägen skall anläggas på en vall med tillräcklig höjd för att undvika att översvämmas och då skulle gränsen kunna dras där. Med tanke på den initiala kostnad, 3,5 Msek, som projektet beräknas belasta skattebetalarna med och den årliga driftskostnaden på 500 tkr, anser vi det vara fel att inte beakta denna risk. Marken längs Klagshamnsvägen skulle med denna gränsdragning kunna frigöras för t.ex. bebyggelse i framtiden.

Då vårt förslag till justering av den östra gränsdragningen inte vann gehör så reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Lars Hedåker (m)

Krister Holst (m)

Marianne Norman (m)

Med instämmande av:

Hans Banke (m)

Ingrid Gunnarson (m)

Bertil Pauli (spi)



Folkpartiet Liberalerna
Malmö

RESERVATION

Folkpartiet liberalerna, som välkomnar bildandet av ett naturreservat, reserverar sig till förmån för den reservation, som tidigare har presenterats i samband med fastställande av avgränsningen av naturreservatet Bunkeflo strandängar.

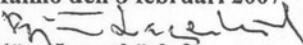
Efter det att ärendet behandlades första gången i kommunfullmäktige har FN publicerat en miljörapport som bland annat tyder på att vi har att förvänta en höjning av havsnivån.

När nu föreliggande förslag presenterades inför Stadsbyggnadsnämnden, saknades enligt folkpartiet liberalerna, en plan för hur ett eventuellt behov av skyddsvallar skall kunna tillgodoses i anslutning till naturreservatet, samt nödvändigheten av att dessa åtgärder redovisas i planen innan området förklaras som naturreservat.

Falsterbonäs som står inför behovet av skyddsvallar befinner sig i en komplicerad situation på grund av redan befintliga naturreservat.

Sammanfattningsvis anser folkpartiet liberalerna, att samtliga förutsättningar för att kommunfullmäktige skall kunna avgöra ärendet inte föreligger, då under förutsättning att det är ett naturreservat som skall bildas och inte ett framtida marint skyddsområde.

Malmö den 8 februari 2007


Björn Lagerbäck, fp



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Förslag till bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar

Förslag till Naturreservat Bunkeflo strandängar har remissbehandlats vid två tillfällen, år 2004 och 2005. Underlaget till föreliggande förslag godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2005-06-23, nr 273 för remissbehandling och kungörelsedelgivning.

Förslaget har därefter bearbetats och justerats med ledning av inkomna synpunkter från remissinstanser, berörda sakägare m fl.

Stadsbyggnadsnämnden har denna dag dels godkänt förslaget till bildande av *Naturreservat Bunkeflo strandängar* dels fastställt *Skötselplan för naturreservat Bunkeflo strandängar*.

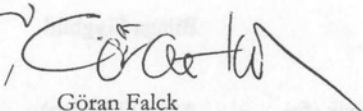
Stadsbyggnadsnämnden får föreslå kommunstyrelsen besluta

att tillstyrka förslaget och överlämna det till kommunfullmäktige för att förklara *Naturreservat Bunkeflo strandängar* som naturreservat enligt 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808).

Malmö 2006-10-25

På stadsbyggnadsnämndens vägnar


Anders Rubin


Göran Falck

Reservation har i ärendet avgivits av Staffan Appelros (m), Björn Lagerbäck (fp), Anna Firics (m) och Adly Abu Hajar (m) – med instämmande av Krister Holst (m), Bo R Lindström (fp) och Bertil Pauli (spi). Reservationen **bilägges**.

RESERVATION**Bilaga 400 AAF****Förslag till bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar – ärende kommunstyrelsen**

Vi yrkade att nämnden skulle besluta att anta en annan och mer logisk gränsdragning avseende ett område strax norr om Strandhem. En enig nämnd har vid flera tillfällen under förarbetet med förslaget påpekat att gränsdragningen skall göras så att tydliga och logiska gränser framkommer samt att enstaka luckor mellan hus i nuvarande bebyggelse inte skall få utgöra statisk gräns för naturreservatet. Detta med hänsyn till bl.a. nödvändig hemfridszon mm.

Trots detta har tjänstemännen i sitt förslag valt att negligera denna uttryckliga vilja från nämnden avseende ett specifikt område omedelbart norr om Strandhem. Vi anser att ett återställande av den för strandängarna naturliga faunan och floran är att föredra framför att tillåta den omvandling till "ruderatmark" som skett genom bristfällig skötsel. De unika naturvärden som finns i strandängarna hotas om vi skulle falla för den åsikt att all vegetation som uppstår vid underlåtenhet att underhålla mark är värd att bevara.

De handlingar och bilder som presenteras med beslutsunderlaget är dessutom ålderstiget och presenterar inte nuvarande förhållanden. Vegetationen är idag inte såsom presenterats varför de argument som angavs som förklaring till den synnerligen "taggiga" och jämfört med fastighetsgränser udda gränsdragningen inte är relevanta.

Vårt förslag som biläggs i form av flygbild, med den av kontoret förslagna gränsdragningen i rött och vårt förslag i vitt, visar hur fastighetsgräns i söder istället bör användas som gräns för naturreservatet. Dessutom bör nuvarande bebyggelse i den norra delen av det aktuella området få en hemfridszon, också markerad i vitt. Till saken hör att de aktuella fastigheterna av hävd använder den omkringliggande marken och sköter denna som sin tomtmark då de nuvarande tomtgränserna (och av kontoret föreslagna gränsdragning för naturreservatet) ligger alldeles för nära bostadshusen.

Vi vill i sammanhanget också påminna om Miljöbalken 7 kap. 25 § "Vid prövning av fråga om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses."

I propositionen (sid 320) sägs också: "En myndighets ingripande mot enskild får alltså inte gå utöver vad som är erforderligt för ändamålets vinnande."

Jfr även RF 2 kap 18 § första stycket: "Angeläget allmänt intresse".

Vi anser att det av oss framlagda förslaget otvetydigt uppfyller de krav som såväl tillgodoser allmänna som enskilda intressen och reserverar oss till förmån för detta.

Bilaga Flygbild

Staffan Appelros (m)

Björn Lagerbäck (fp)

Anna Firics (m)

Adly Abu Hajar (m)

Med instämmande av:

Krister Holst (m)

Bo R Lindström (fp)

Bertil Pauli (spi)



Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Tord Andersson

Stadsbyggnadsnämnden

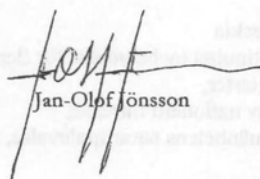
Förslag till bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

- att godkänna förslag till Bildande av Naturreservat Bunkeflo strandängar (bilaga A),
- att hemställa att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget och överlämnar det till kommunfullmäktige för beslut,
- att fastställa "Skötselplan för naturreservat Bunkeflo strandängar" (bilaga B).


Christer Larsson


Jan-Olof Jönsson

ÄRENDET

Förslag till naturreservat Bunkeflo strandängar har remissbehandlats vid två tillfällen, 2004 och 2005. Förslaget till föreliggande förslag godkändes av stadsbyggnadsnämnden för remissbehandling, kungörelsedelgivning och utställning 2005-05-05.

Förslaget har därefter bearbetats och justerats med ledning av synpunkter från remissinstanserna.

Bilaga A, Bildande av naturreservat Bunkeflo strandängar, fastställs av kommunfullmäktige.

Bilaga B, Skötselplan för naturreservat Bunkeflo strandängar fastställs av stadsbyggnadsnämnden.

Bilagor

- A. Beslut 2006-XX-xx Bildande av naturreservat Bunkeflo strandängar
- B. Skötselplan för naturreservat Bunkeflo strandängar
- C. Hur man överklagar

Bilaga A

Beslut 2006-xx-xx

Bildande av naturreservatet Bunkeflo Strandängar**Uppgifter om naturreservatet**

Namn: Bunkeflo Strandängar
Kommun: Malmö
Socken: Bunkeflo och Västra Klagstorp
Gränser: Området är markerat med röd linje på bifogad karta bilaga A1
Fastigheter: bilaga A2
Läge: Området är beläget ca 10 km SV om centrala Malmö
Kartblad: Topografiska kartan: 2CSV
Ekonomiska kartan: 2C 2D
Koordinater x: 12170 y: 61613
Naturgeografisk region: Nr 6, Sydvästra Skånes slättlandskap
Areal: Ca 203 ha land, ca 485 ha vatten
Förvaltare: Malmö Stad, tekniska nämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken förklarar kommunfullmäktige det område som utmärkts med röd linje på bifogade karta (bilaga A1) som naturreservat.
För att trygga syftet med naturreservatet skall de föreskrifter gälla, som anges nedan med stöd av 7 kap. 5, 6 och 30 §§ miljöbalken.

Syftet med reservatet

Syftet med reservatet är att bevara och utveckla

- strandbetesmarker med lång hävdkontinuitet av betydelse för flera hävdberoende, hotade och hänsynskrävande djur- och växtarter,
- våtmarker och grunda havsområden av nationellt intresse,
- ett område med stor betydelse för allmänhetens naturupplevelse, friluftsliv och pedagogisk verksamhet,
- ett område med höga kulturhistoriska värden.

Föreskrifter

Föreskrifterna som anges nedan har stöd i miljöbalken 7 kap 5, 6 och 30 §§. Reglerna ska göra det möjligt att uppnå syftet med reservatet och ska inte vara mer omfattande än nödvändigt. Avsnitt A anger vilka inskränkningar markägare och andra sakägare måste tåla när de vill förfoga över sin egen fastighet. Avsnitt B anger vilka åtgärder som förvaltaren får genomföra inom reservatet, på sin egen och annans mark. Avsnitt C innehåller allmänna ordningsföreskrifter som allmänheten måste hålla sig till. Stadsbyggnadsnämnden kan medge dispens från föreskrifterna om det finns särskilda skäl.

A. Föreskrifter med stöd av 7 kap 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet inom reservatet.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att

1. uppföra byggnad, anläggning, mast eller därmed jämförlig anordning
2. utföra hägnader utöver erforderliga stängsel för betesdrift
3. bedriva täkt (inklusive husbehovstäkt) av vad slag det må vara, eller utföra schaktning, dikning, dämning, muddring, fyllning eller tippning av något slag
4. på naturbetesmark använda kemiska eller biologiska bekämpningsmedel eller tillföra växtnäringsämnen eller jordförbättringsmedel, gäller dock ej åkermark
5. ändra florans eller faunans sammansättning genom att inplantera för området främmande arter
6. anordna upplag av vad slag det må vara
7. anbringa tavla, plakat, skylt, affisch, inskrift eller därmed jämförlig anordning, informationstavlor och gränsmärken undantagna
8. dra fram mark- eller luftledning
9. genomföra bäck-, dikes- eller dammrensning utan tillstånd från Malmö stadsbyggnadskontor
10. avverka träd eller buskar
11. anlägga vägar och stigar eller landutfyllnad
12. anlägga hamn, vågbrytare, pir, brygga annan anläggning eller anordna uppläggningsplats för farkoster, gäller dock ej området väster om Fiskargränd markerat i karta (bilaga A1)
13. placera större föremål eller andra anordningar på havsbotten
14. släppa ut avloppsvatten från fartyg
15. använda vattenområdet för motor- eller skyttetävling eller militära övningar.

B. Föreskrifter med stöd av 7 kap 6 § miljöbalken om markägares och annan sakägares skyldighet att tåla visst intrång.

För att tillgodose syftet med reservatet förpliktas markägare och innehavare av särskild rätt till fastighet att tåla att följande anordningar och åtgärder vidtas inom reservatet:

1. utmärkning av, skyltning till och upplysning om naturreservatet

2. röjning, avverkning av träd, buskar och vassar samt slätter, bränning, markfräsning, dammgravning m.m. såsom närmare anges i skötselplanen
3. skötsel av betesmarker innefattande betesdrift och upprättande och underhåll skyddsbyggnad för djur och stängsel så som närmare anges i skötselplanen, bilaga B
4. anläggande och skötsel av gång och cykelväg samt övriga anläggningar för friluftslivet enligt av stadsbyggnadsnämnden fastställd skötselplan
5. undersökningar i samband med dokumentation och uppföljning av natur- och miljötillståndet.

C. Ordningsföreskrifter med stöd av 7 kap 30 § miljöbalken.

Utöver föreskrifter och förbud i andra lagar och författningar är det förbjudet att

1. anbringa tavla, plakat, skylt, affisch, inskrift, snitsel eller därmed jämförlig anordning
2. tälta, ställa upp husvagn, campingbil eller motsvarande
3. på störande sätt använda radio, bandspelare eller dylikt
4. framföra motordrivet fordon på annat än anvisade vägar med undantag för funktionshindrade på permobiler samt transporter i samband med i- och uppläggning av farkoster väster om Fiskargränd markerat i karta (bilaga A1)
5. göra upp eld annat än på anvisad plats som är markerad med skylt, i medhavd grill eller i stormkök
6. under hela året medföra okopplad hund eller annat lösgående husdjur
7. utföra vetenskapliga eller andra undersökningar som kan störa naturmiljön, dock kan stadsbyggnadskontoret medge sådana undersökningar
8. gräva eller på annat sätt skada fast naturföremål eller ytbildning
9. gräva upp växter, bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda stående och omkullfallna träd och buskar. Att plocka bär, matsvamp och blommor för eget behov är tillåtet, men det är ej tillåtet att plocka växter för kommersiellt bruk
10. avsiktligt störa djurlivet inklusive betande djur
11. insamla och bortföra ryggradslösa djur på sådant sätt att deras populationer eller livsmiljöer skadas eller förstörs
12. rida på annat än anvisade stigar eller områden
13. cykla på annat än anvisade stigar
14. framföra vattenburna motorfordon i högre hastighet än 5 knop.

Föreskrifterna under A och C skall inte utgöra hinder för åtgärder i samband med skötsel och underhåll av området samt anordnande av information i enlighet med av kommunen fastställd skötselplan. Föreskrifterna skall inte heller utgöra hinder för drift och underhåll av vid tidpunkten för detta beslut befintliga ledningar i mark tillhörande kommunen samt tele- och eldistributörer. Detsamma gäller för anläggningsarbeten i samband med framdragnings- och ledningar som vid tidpunkten för detta beslut omfattas av tillstånd enligt ellagen. Dock skall alltid arbeten föregås av samråd med stadsbyggnadskontoret. Vid brådskande reparationsarbeten kan samråd ske i efterhand.

Stadsbyggnadsnämnden får enligt 7 kap 7 § miljöbalken, om det finns särskilda skäl, lämna dispens från meddelade reservatsföreskrifter.

Beskrivning av området

Naturreservatet består av Bunkeflo strandängar som sträcker sig från Lernacken i norr till Klagshamnsudden i söder. Även Lernacken söder om Öresundsbron och de grunda vattenområden till ett djup på 3 m ingår i reservatet. I öster gränsar området till bebyggelse utmed Klagshamnsvägen.

Bunkeflo strandängar utgör en mycket ovanlig typ av strandäng. Vegetationen i området är bitvis starkt präglad av både bete och saltvattenexponering. Vissa arter är anpassade till att stå under vatten hela året, andra utsätts för regelbundna översvämningar. Längst ifrån havet får växterna stå relativt torrt men är anpassade till salta vindar. På strandängarna växer en strandängsflora med inslag av skyddsvärda arter som engelsk skörbjuggsört, strandkrypa, dansk iris, glasört, saltört samt strandaster. Även den tidigare sällsynta, men nu mer spridda strandmolken har noterats. Vid dikena intill Strandhem kan bl.a. saltmålla, strandnål, ormax och dikesskräppa skådas. En inventering av mossor visar bl.a. på förekomst av kalkgynnade arter som krypmossa, skruvtandmossa, och kalkbackmossa.

Området är även gynnsamt för vissa typer av fjärilar. Detta beror på den omväxlande vegetationen. Vid fjärilsinventering har karaktäristiska och hotade fjärilar identifierats. På strandängarna kan man bland annat skåda ovanliga arter som streckat strandfly, tvillingfläckt rörfly, vitt stråfly, gråselefant samt glasörtsäckmal.

Strandängarna har även goda förutsättningar för att kunna hålla populationer av groddjur. I området har det noterats förekomst av vanlig padda men äldre inventeringar visar att även grönfläckig padda har funnits i området. I bäcken vid Strandhem har det noterats förekomst av öring.

För fåglarna har dessa strandängar stor internationell betydelse då de i stor utsträckning används som övervintrings- och rastlokal för flyttande fåglar. Lokalen fungerar som rastlokal för framför allt vadare, gäss och andfåglar.

Den marina miljön vid strandängarna är speciell. Den kännetecknas av stora grunda partier med heltäckande undervattensvegetation. På djup mellan 3-6 m finns ålgräs som växer in till land vid Lernacken. Det finns gott om växtplankton som svävar fritt i den öppna vattenmassan. Kiselalger och pansarflagellater dominerar vårbloomingen. När det finns höga koncentrationer av näringsämnen i kombination med varma somrar uppkommer blågrönalgblooming.

Ärendets handläggning

Malmö stad har tagit initiativ till reservatsbildningen i samråd med länsstyrelsen. Förslag till reservatsbeslut har utarbetats av en projektgrupp med representanter från gatukontoret, miljöförvaltningen, fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret. Det har hållits informationsmöten liksom besök på ängarna med markägare i området.

Markägare, övriga kända sakägare och berörda myndigheter har förelagts att inkomma med erinringar mot beslutet. Flera sakägare har haft erinringar bla angående områdets avgränsning och föreskrifter. Inkomna yttranden samt stadsbyggnadskontorets kommentarer till dessa redovisas i bilaga A3 och A4.

Skäl för beslut

De prioriterade bevarandevärden som idag finns inom området är många. Vegetationen består av saltpåverkade regelbundet översvämmade strandbetesmarker med lång hävdkontinuitet. I området förekommer flera hotade och hänsynskrävande växtarter som t.ex. dansk iris och strandmalört. Strandmarkerna bildar också en viktig livsmiljö för många sällsynta och hotade djurarter. Många fåglar häckar eller rastar på de öppna markerna. Andra arter utnyttjar vassområdena för att bygga bo eller söka föda. Fjärilsarter är beroende av strandängsvegetation för att kunna lägga sina ägg. Groddjuren inom området behöver grunda vattenansamlingar för att fortplanta sig och områden för övervintring. En stor del av faunan är känslig för ingrepp och störning i markanvändning och är beroende av bete eller slåtter. Reservatet är även kulturhistoriskt intressant eftersom strandmarkerna har använts som betesmark eller äng och utgjorde utmarker till byarna redan under medeltiden. De välbetade delarna har en skötsel och ett utseende som varit likartad under lång tid, kanske ända sedan bronsåldern.

Idag spelar området stor roll för friluftsliv, rekreation och möjligheter till naturupplevelser för Malmöborna. Områdets rekreativa betydelse kommer sannolikt att öka i framtiden på grund av inflyttning till bostadsområden som är under uppbyggnad i närheten.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ordningsföreskrifterna inom naturreservatet är av så begränsad omfattning att det inte innebär något allvarligt försvårande av områdets utnyttjande i enlighet med vad som annars gäller enligt allemansrätten. Förordnandet är förenligt med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenresurser samt med kommunens översiktsplan och i området gällande detaljplaner.

Skötselplan och förvaltning av naturreservatet

Skötselplan

Enligt 3 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. skall en skötselplan ingå i varje beslut om bildande av ett naturreservat. Skötselplanen fastställs av stadsbyggnadsnämnden i särskilt beslut. En genomförandeplan med prioriterade skötselåtgärder tas årligen fram gemensamt av stadsbyggnadskontoret, förvaltande förvaltning och länsstyrelsen

Förvaltning

Malmö stad genom stadsbyggnadsnämnden är ansvarig för upprättande och revidering av skötselplan. Malmö stad genom tekniska nämnden är förvaltare av naturreservatet och skall

fortlöpande samråda med stadsbyggnadsnämnden, markägare och berörda myndigheter för utförandet av skötseln.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län se bilaga C.

Bilagor

A1: Karta med reservatets avgränsning

A2 Förteckning över fastigheter som helt eller delvis ingår i reservatet

A3 Sammanställning av inkomna yttranden samt stadsbyggnadskontorets kommentarer till dessa.

A4 Samtliga yttranden i sin helhet



Bilaga A2

Förteckning över fastigheter

Följande fastigheter ingår helt eller delvis i naturreservatet

Bunkeflostrand 1:11, 1:75, 15:1, 155:1, 16:26, 2:7, 20:13, 20:14, 25:1, 26:1, 26:12, 26:3, 26:8, 3:3, 4:24, 4:25, 4:42, 4:48, 4:82, 6:2, 6:94, 6:96, 7:13, 8:14, 9:189, 9:221, 9:62,

Bunkeflostrand S:11, S:12, S:37, S:38, S:5

Klagshamn 11:14, 11:17, 16:139, 16:168, 16:34, 16:40, 16:53, 16:55, 16:57, 16:82, 16:99, 17:20, 17:22, 17:24, 17:40, 17:42, 24:3, 24:5, 27:19, 27:22, 27:23, 27:24, 3:18, 30:10, 30:11, 30:12, 30:13, 30:9, 39:11, 39:14, 39:15, 39:17, 40:11, 41:20, 41:21, 41:23, 42:30, 42:35, 43:2, 44:2, 7:14

Klagshamn S:1, S:10, S:11, S:15, S:2, S:20, S:26, S:27, S:28, S:29, S:3, S:30, S:34, S:4, S:5, S:6, S:7, S:8, S:9

Klagstorp 10:2, 21:7, 27:5, 3:14, 3:6, 3:7, 3:8, 3:9, 30:4, 30:5, 30:6, 39:6, 39:8, 41:3, 44:1, 7:3, 7:30, 7:6, 7:7, 8:1,

Limhamn 155:497

Petersborg 1:1

Slättmarken 22